

CLA

PARTNERS

HUKUK BÜROSU

Av. Çiğdem DİLEK

CLA PARTNERS

DOĞRU
ÇÖZÜMLER
PROFESYONEL
YAKLAŞIM

CLA
PARTNERS
HUKUK BÜROSU

www.clapartners.net



EKİBİMİZ



Çiğdem DİLEK
Avukat



M. Nedim DİLEK
Avukat



Gözde G. TURNEY
Avukat-Londra



Abdullah BALIK
Avukat-İtalya



Jahongir
ABDURAZAKOV
Avukat-Özbekistan



Rashid ALİYEV
Avukat-Azerbaycan



M.Büşra RESULOĞLU
Avukat



Arif ŞİMŞEK
Vergi Danışmanı



Yaren SEMİNA
BAYRAKTAR
Avukat



Emine YÜCEL KARAKUŞ
Avukat



Sanem KORKMAZ
KUMRU
Avukat



Elif KARACA
Avukat



Elif ŞAHİN
Avukat



Nur CANBULUT
Avukat



Tülin BOLATTEKİN
Muhasebe Müdürü



Gözde BAŞ
İş Geliştirme Koordinatörü



Ali Sercan UĞURLU
Hukuk Destek Ekibi



Meltem ŞAHİN
Lawyer



Erman Çete
Sermaye Piyasaları Danışmanı

Güncel Mevzuat Değişiklikleri GES ve Depolama Yatırımcılarını Nasıl Etkileyecek?

Enerji piyasası her yıl olduğu gibi 2025 yılında da oldukça hareketliydi. Özellikle yılın son çeyreği mevzuat düzenlemeleri açısından çok dinamik geçti. Son çeyrek ve sadece GES ve Depolama ekseninde bakacak olursak; gelen yeni düzenlemeler;

- EPDK'den Yeni Karar: Mesken Elektrisinde Kademe 4.000 kWh'ye Düştü
- EPDK'dan Elektrik Üretim Tesislerinde Güç Artışı Başvurularına İlişkin Karar
- Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının Görüşe Açılması Hakkında
- Elektrik piyasasında akıllı sayaç sistemlerinin kurulumu, mevcut sayaçların değiştirilmesi
- Yüzer Güneş Enerji Santralleri Kurulmasında Su Yüzeyi Kullanımına Ve Kiralanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Resmi Gazete'de yayımlandı.
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

- Görüldüğü üzere sadece son çeyrek de dahi pek çok düzenleme geldi.

Bunların dışında bu yıl Temmuz ayında yürürlüğe giren İklim Kanunu etkisini 2026 yılında göreceğiz. Bu da elbette yenilenebilir enerji ve özellikle GES yatırımlarını hızlandıracaktır. Ancak bunun için kapasite açılması gerekmektedir. Bunun yanı sıra mevcut santral devirlerini göreceğiz.

Ancak devirlerin önünde yatırımcıyı düşündürecek bazı konular olacak:

1. Devredenın tekrar çağrı mektubuna başvuramaması
2. Devralanın saatlik mahsuplaşacak olması (taslak)

25.11.2025 TARİHLİ LÜY DEĞİŞİKLİĞİ

Lisanssız Yönetmeliğinde Kasım ayında yapılan değişiklik yatırımcıları biraz kısıtlayacaktır. Şöyle ki;

- Üretim tesisinin devri hâlinde, tüketim tesisi için yeni başvuru yapılamayacağı hükme bağlandı. Aynı kişiye birlikte devir ve kamu kurumları istisna tutuldu.*
- Aynı ayda çoklu başvuru gelmesi ve trafo kapasitesinin yetersiz olması durumunda, rüzgar ve güneş için uygulanan öncelik sırası diğer kaynaklara da uygulanacak.*

Öncelik Sıralaması (Rüzgar ve Güneş)

Başvurular şu sıraya göre değerlendirilecek:

Üretim ve tüketimin aynı ölçüm noktasında olması

Başvuru sahibinin tüketim miktarının yüksek olması

Sözleşme gücünün yüksek olması

Aynı kişinin daha önce olumlu bağlantı görüşü almamış olması

- Tüketim Tesisi Değişiklikleri

Yeni tüketim tesisi:

Üretim tesisinden daha düşük sözleşme gücüne sahip olamaz.

Öncelik değerlendirmesine esas tüketim miktarından düşük olamaz

Bu şartlara uyulmazsa:

Üretilen enerji için ödeme yapılmaz,

Enerji YEKDEM'e bedelsiz katkı sayılır.

Bu düzenlemeler lisanssız regülasyonunu biraz daha katı hale getirmekte.

05.12.2026 Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının Görüşe Açılması Hakkında

Bu taslakta şu hususlar gündemde;

2019 sonrası lisanssız santrallerde aylık mahsuplaşmadan saatlik mahsuplaşmaya geçilmesi öngörülüyor. Buna göre şebeke evet daha dengede olacak fakat yatırımcının geliri düşecektir. Aylık fazla üretim gece tüketimini kapatmayacak dolayısıyla fizibiliteler ve geri dönüş süreleri uzayacaktır. Ancak depolama tesisleri çözüm olabilir gibi görünmekte.

GTŞ'den üreticiye ödeme 3 iş günü de yapılacak. Eskiden 5 iş günüydü.

Kabul öncesi devreye almaya ağır yaptırım geliyor

Fazla enerji toplayıcı aracılığı ile de satılabilecek. Lisanssız üretici GTŞ dışında toplayıcıya da satabilecek enerjiyi. Bu açıdan önemli bir düzenleme. Saatlik mahsuplaşma uygulaması talep tarafını toplayıcıya yönlendirecektir.

Bu taslak, tamamen öztüketim odaklı bir düzenleme getiriyor. Saatlik mahsuplaşma ile şebeke dengesini odağına alıyor.

Depolama Yatırımları mevcut durum:

Malum depolamalı ges-res yatırımlarına çok ciddi kapasite verildi. Fakat Lisansa dönen çok az proje var.

Bu noktada bu yatırımların hızlanması için süper izin çok önemli fakat henüz fiilen uygulanmıyor.

12.12.2025 tarihli haber

5 şirketin önlisansı iptal edildi. EPDK Başkanı Mustafa Yılmaz konuyu değerlendirirken 29 megavatlık depolamalı güneş enerjisi santralının işletmeye alındığını, 611 megavatlık depolamalı yatırımın da üretim lisansı aldığını hatırlattı. Yılmaz, bugün sahada yaklaşık 500 milyon dolarlık yatırım bulunduğunu ve bu rakamın 20 ila 25 milyar dolar düzeyine ulaşacağını vurguladı.

Bir yandan yeşil mutabakat ve iklim kanununun yürürlüğe girmesi ile ges ve depolama yatırımları artacak, diğer yandan ise öztüketim için kapasite zorluğu ve şartların sıkılaşması caydırıcı olabilecek.

Ancak bir diğer göz önünde bulundurulması gereken durum, elektrik fiyatları. Malum sübvansiyon kademeli olarak kaldırılmakta. Dolayısıyla artan elektrik maliyetleri sanayiciyi yine öztüketim yani lisanssız üretime doğru itecektir. Fakat bunun için kapasite-finansman sorununun çözülmesi gerekiyor. Keza saatlik mahsuplaşmadan dolayı çatı üstü uygulamalarda da geri dönüş süresi uzayacağından cazip finansman seçeneklerinin gelmesi gerekiyor.

Çelişki:

Yeşil Mutabakat+ İklim Kanunu → sanayi kullanımı

Fiili durum → büyük lisanslı + depolamalı kurulumlar

Son tahlilde büyük lisanslı ges ve depolama yatırımları artacak.

Küçük lisanssız yatırımlar gerçek anlamda ve -olabildiğince- öztüketimle sınırlı kalacak. Son taslak düzenlemeye göre saatlik mahsuplaşma kesinleşirse küçük kurulumlara da depolama tesisleri gerekecektir.

10 YILINI DOLDURAN LİSANSIZ GES YATIRIMLARI:

Bu yatırımcılar lisans alma hakkı tanındı

5346 SK madde 6:

.....

On yıllık süresini bitiren lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için tesis sahibi tarafından talep edilmesi ve lisans alma bedeli ile lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının, bu madde kapsamında tesis tipi bazında uygulanan güncel YEK Destekleme Mekanizması fiyatından fazla olması halinde aradaki fiyat farkının YEK Destekleme Mekanizmasına katkı bedeli olarak ödenmesi koşullarıyla lisanslı üretim faaliyetine geçilebilir. Bu kapsamdaki başvurular için uygulanacak lisans alma bedeli, lisans süresi ve lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin diğer hususlar EPDK tarafından ayrıca belirlenir. Lisanssız üretime devam edecek üretim tesislerinde üretilecek ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ve uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanı tarafından belirlenir.

Görüldüğü üzere 5346 sayılı yasa değişikliği ile 10 yılını dolduran santrallere lisans alma hakkı tanındı ancak uygulamada konuyla ilgili EPDK kararı ve Cumhurbaşkanı kararı beklendiğinden konu hala askıdadır.

YÜZER GES DÜZENLEMESİ

Devlet Su İşleri (DSİ) Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan “Yüzer Güneş Enerji Santralleri Kurulmasında Su Yüzeyi Kullanımına ve Kiralanmasına İlişkin Usul ve Esaslar” Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Yeni düzenleme ile baraj gölleri, suni göller ve kanal yüzeylerinde yüzer GES kurulumu için başvuru, değerlendirme, fizibilite, projelendirme ve kiralama süreçleri ilk kez kapsamlı şekilde tanımlandı.

Belediyeler, kendi sınırları içindeki su yüzeylerinde yüzer GES kurabilecek.

Lisans sahipleri, yalnızca kendi lisanslarına kayıtlı sahalarda yüzer GES kurabilecek.

ÇED, inşaat ve işletme süreçlerindeki değişikliklerde DSİ ve ilgili kurumlardan görüş alınması zorunlu olacak.

Kiralama bedeli Yönetmelikte belirtilen formüle göre kurulu güç esas alınmak suretiyle belirlenecek ve 5 iş günü içinde DSİ’ye peşin ödenecek.

Kiralama süresi; tüzel kişiler için, ana kaynak hidrolik, yardımcı kaynak yüzer ges olacak şekilde lisans sonuna kadar olacaktır. Belediyeler için ise, kiralama süresi 10 yıl + iki kez 10 yıl uzatma şeklinde düzenlendi.

Çevre ve su kalitesi üzerindeki etkiler yakından izlenecek; gerekirse DSİ komisyonu ile denetim yapılacaktır.

Bu yönetmelik, Türkiye’de yüzer GES projelerinin önünü açarak hem yenilenebilir enerji üretimini artırma hem de su yüzeylerinin verimli kullanımına katkı sağlama potansiyeli taşıyor.

Özetle;

Lisanssız GES yatırımlarının bir evrim geçirdiğini söyleyebiliriz. Ayrıca depolama faaliyetinin son gelişmeler sonucunda daha hızlı gelişeceğini de söyleyebiliriz.

Mevzuat gelişmeleri yatırımcıyı nasıl etkiliyor kısmını cevaplamak gerekirse, yatırımcının her zaman ve her şeyden evvel güven ortamı ve istikrar isteyeceğini son not olarak belirtmek isterim.

Avukat igdem Dilek
cigdem@clapartners.net
0532 517 9889